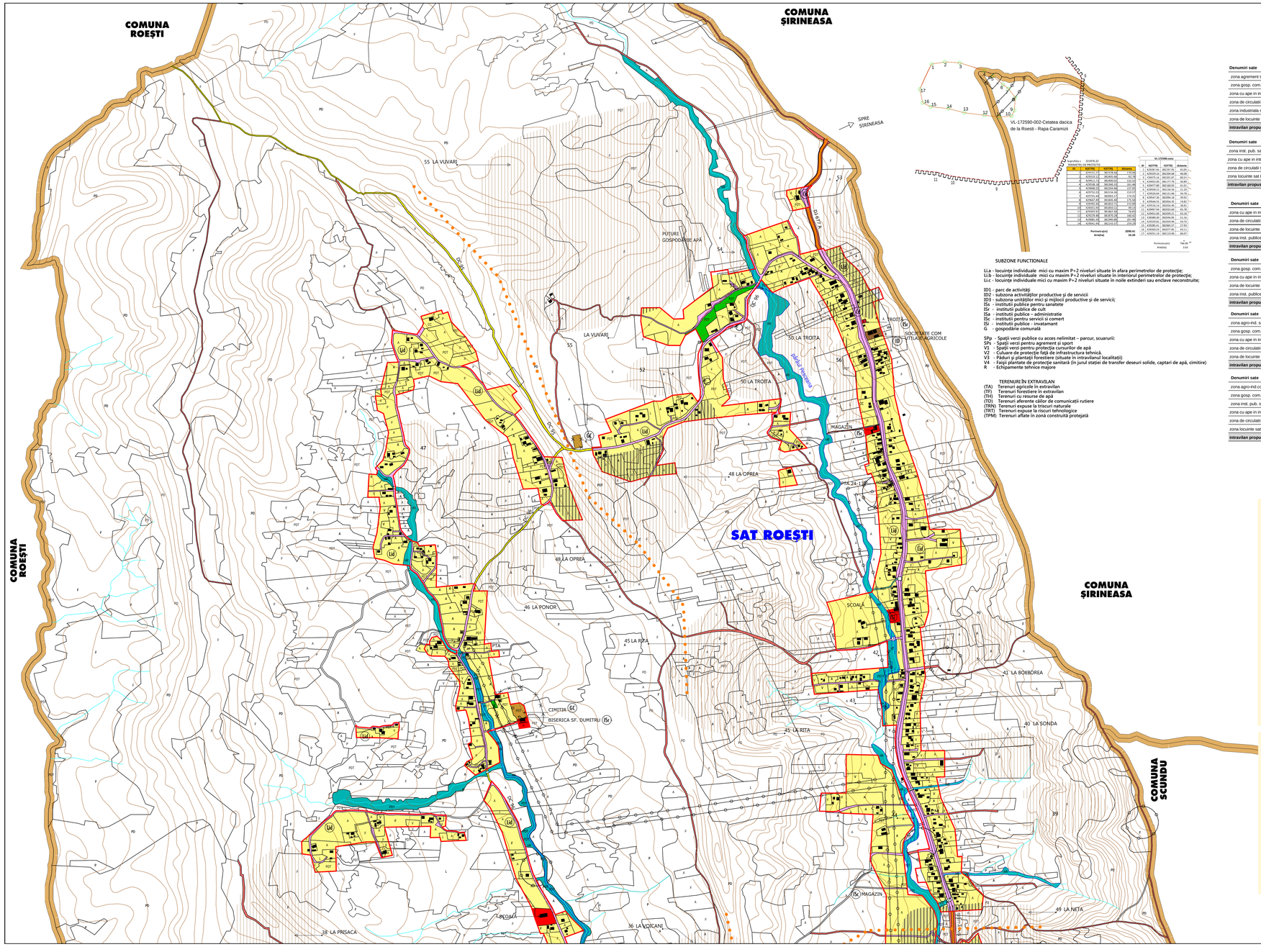


VL-172590-contur

ID	X(STR)	Y(STR)	distanta
1	429257.11	361727.95	51.05
2	429273.21	361734.48	49.08
3	429275.13	361701.47	49.97
4	429268.18	361684.56	49.96
5	429247.05	361665.91	51.05
6	429238.21	361644.96	51.05
7	429227.43	361634.16	49.97
8	429214.18	361624.78	49.96
9	429207.49	361612.49	51.05
10	429203.58	361593.13	49.97
11	429203.65	361581.13	49.96
12	429219.58	361572.06	51.05
13	429230.93	361574.13	49.97
14	429245.80	361592.80	49.96
15	429251.48	361613.53	49.96
16	429260.33	361627.85	49.96
17	429253.19	361719.90	49.97

Suprafata c 31579.32
429264(TRE) 01 (PAS)72732
Perimetru[m] 2090.41
Aria[ha] 10.20

VL-172590-contur

ID	X(STR)	Y(STR)	distanta
1	429257.11	361727.95	51.05
2	429273.21	361734.48	49.08
3	429275.13	361701.47	49.97
4	429268.18	361684.56	49.96
5	429247.05	361665.91	51.05
6	429238.21	361644.96	51.05
7	429227.43	361634.16	49.97
8	429214.18	361624.78	49.96
9	429207.49	361612.49	51.05
10	429203.58	361593.13	49.97
11	429203.65	361581.13	49.96
12	429219.58	361572.06	51.05
13	429230.93	361574.13	49.97
14	429245.80	361592.80	49.96
15	429251.48	361613.53	49.96
16	429260.33	361627.85	49.96
17	429253.19	361719.90	49.97

Perimetru[m] 765.95
Aria[ha] 3.65

SUBZONE FUNCTIONALE

Lia - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Lib - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
Lic - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;
ISs - instituții publice pentru sanatate
ISr - instituții publice de cult
ISa - instituții publice – administrative
ISc - instituții pentru servicii si comert
ISi - instituții publice - invatamant
G - gospodărie comunală

SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuaruri:
SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
V3 - Paduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Fasii plantate de protecție sanitară (în jurul statiei de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)
R - Echipamente tehnice majore

TERENURI ÎN EXTRAVILAN

(TA) Terenuri agricole în extravilan
(TF) Terenuri forestiere în extravilan
(TH) Terenuri cu resurse de apă
(TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
(TRN) Terenuri expuse la tricuri naturale
(TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
(TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată

BILANȚ TERITORIAL

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT CERMEGEȘTI	Suprafața	Unit
zona agrement sat Cermegesti		0.75	ha
zona gosp. com. sat Cermegesti		0.39	ha
zona cu ape in intravilan		1.38	ha
zona de circulatii sat Cermegeşti		5.68	ha
zona industriala sat Cermegesti		0.59	ha
zona de locuinte sat Cermegesti		31.49	ha
intravilan propus sat Cermegesti		**40.28**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT LUPOAIA	Suprafața	Unit
zona inst. pub. sat Lupoaia		0.30	ha
zona cu ape in intravilan		1.21	ha
zona de circulatii sat Lupoaia		4.91	ha
zona locuinte sat Lupoaia		40.40	ha
intravilan propus sat Lupoaia		**46.82**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT NEGRAIA	Suprafața	Unit
zona cu ape in intravilan		2.18	ha
zona de circulatii sat Negraia		7.23	ha
zona de locuinte sat Negraia		80.44	ha
zona inst. publice sat Negraia		0.41	ha
intravilan propus sat Negraia		**90.26**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT PESCEANA	Suprafața	Unit
zona gosp. com. sat Pesceana		0.38	ha
zona cu ape in intravilan		0.92	ha
zona de locuinte sat Pesceana		33.32	ha
zona inst. publice sat Pesceana		1.30	ha
intravilan propus sat Pesceana		**35.92**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT ROEȘTI	Suprafața	Unit
zona agro-ind. sat Roiesti		0.14	ha
zona gosp. com. sat Roiesti		0.31	ha
zona cu ape in intravilan		1.05	ha
zona de circulatii sat Roiesti		6.04	ha
zona de locuinte sat Roiesti		47.34	ha
intravilan propus sat Roesti		**54.88**	**ha**

Denumiri sate	ZONEFUNCȚIONALESATURSOAIA	Suprafața	Unit
zona agro-ind.com sat Ursoaia		0.11	ha
zona gosp. com. sat Ursoaia		0.11	ha
zona inst. pub. sat Ursoaia		0.13	ha
zona cu ape in intravilan		1.22	ha
zona de circulatii sat Ursoaia		3.87	ha
zona locuinte sat Ursoaia		27.00	ha
intravilan propus sat Ursoaia		**32.44**	**ha**

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- (Lia) (Lb) (Lic) ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- (Ise) (Ise) (Ise) (Is) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (IG) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- (SPp) (SPp) ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4) (V3) (V2) (V1) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (Cd) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

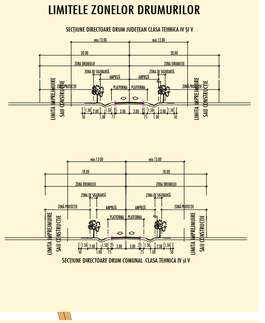
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RĂURI - PROPUNERE

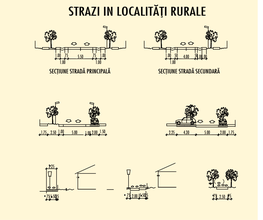
DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR



STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE



PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PESCEANA

Județul Vâlcea

sat ROEȘTI, sat NEGRAIA

REGLEMENTAĂRI URBANISTICE

3

SUPRAFEȚE INTRAVILAN PROPUS PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

Denumiri sate	Suprafețe	Unit
intravilan propus sat Cermegesti	40.28	ha
intravilan propus sat Lupoaia	46.82	ha
intravilan propus sat Negraia	90.26	ha
intravilan propus sat Pesceana	35.92	ha
intravilan propus sat Roesti	54.88	ha
intravilan propus sat Ursoaia	32.44	ha
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN COMUNA PESCEANA	**300.60**	**ha**

IDENTIFICATOR

Pl. 3/3
Pl. 3/2
Pl. 3/1

ARHI SPACE dis
S.C. J38/43/2004 CUI R 16956220
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 14, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 4
Tel/Fax: 0250/735.040; 0722.214.470/0722.214.472
cif = arh.s.r.l. ALEXANDRU SUCIU
arh. Alexandru Al. SUCIU, arhitect

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	
	PRIMĂRIA COMUNEI PESCEANA
ADRESA	Sat Pescesana, com Pescesana, jud. Vâlcea
PROIECT	
	PLANUL URBANISTIC GENERAL
	AL COMUNEI PESCEANA
ADRESA	Sat Pescesana, com Pescesana, jud. Vâlcea
PLANSA	
	REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT	14/2015
FAZA	P.U.G.
DATA	febr. 2017
SCARA	1:5000
	ARHITECTURĂ
PLANȘA NR.	A03/3